

สัญญาขายฝากบ้านพร้อมที่ดิน

ทำที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นาย/นาง/นางสาว อายุ ปี
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง
..... อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อฝาก” ฝ่ายหนึ่ง

กับ นาย/นาง/นางสาว อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
..... ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง
..... อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขายฝาก” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาขายฝากบ้านพร้อมที่ดิน ซึ่งตั้งอยู่ ณ บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
..... ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
..... จังหวัด

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สิน”

ข้อ 1

ผู้ขายฝากตกลงขายฝาก และผู้ซื้อฝากตกลงรับซื้อฝากทรัพย์สินดังกล่าว ในราคา บาท
(.....)

โดยคู่สัญญาตกลงจะไปดำเนินการจดทะเบียนขายฝาก ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/เขต
ในวันที่ / /

ข้อ 2

ผู้ขายฝากตกลงจะไถ่ถอนทรัพย์สินที่ขายฝากคืน ภายในกำหนด ปี เดือน นับแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

โดยกำหนดสินไถ่เป็นจำนวนเงิน บาท (.....)

ลงชื่อ ผู้ซื้อฝาก ลงชื่อ ผู้ขายฝาก

หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ขายฝากไม่ดำเนินการไถ่ถอนทรัพย์สินคืน ให้ทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ซื้อฝากโดยสมบูรณ์ และผู้ขายฝากไม่มีสิทธิไถ่ถอนคืนได้อีก

ข้อ 3

ผู้ขายฝากตกลงเป็นผู้ชำระค่าฤชาธรรมเนียม ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการขายฝาก รวมถึงค่าใช้จ่ายในการไถ่ถอนทรัพย์สินคืนแต่เพียงผู้เดียว

ข้อ 4

ในระหว่างระยะเวลาที่ผู้ขายฝากยังมีสิทธิไถ่ถอนทรัพย์สินตามข้อ 2 ผู้ซื้อฝากตกลงจะไม่จำหน่าย จ่าย โอน หรือก่อภาระผูกพันใด ๆ แก่ทรัพย์สินดังกล่าว เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ขายฝาก

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของทั้งสองฝ่าย จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน และต่างฝ่ายต่างยึดถือสัญญาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้ซื้อฝาก
(.....)

ลงชื่อ ผู้ขายฝาก
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)